Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

Namų S.Žukausko 33 ir 35 Vilniuje savininkų bendrija
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

PIRMININKAS
(Parašas)
Mindaugas Šarakauskas
2021 09 23

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2021 08 23 Nr. 1
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)
S.Žukausko g. 33, Vilnius.
Pastato unikalus numeris 1300-1012-9284.

Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 2003,
Bendrasis plotas 5985,26 m^2,
Naudingasis plotas 2724,27 m^2,
Butų skaičius 48 vnt.,
Patalpų skaičius 90 vnt.,
Aukštų skaičius 5 vnt.,
Priklausinių skaičius - vnt.,
Priklausinių paskirtis -, priklausinių bendrasis plotas - m^2.
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas - m^2, įregistravimo data -, unikalus numeris -, kadastrinis numeris -.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Gręžiniai, virš gręžininių pamatų monolitinis gelžbetonis	Visi butų (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkai (nuo 49 iki 55). Garažų savininkai (nuo G20 iki G57), Rūsių (sandėliukų) savininkai (R38, R40, R42, R43, R44)	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	Plytos	Visi butų (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkai (nuo 49 iki 55). Garažų savininkai (nuo G20 iki G57), Rūsių (sandėliukų) savininkai (R38, R40, R42, R43, R44)	

3.	Išorinės sienos	Plytų mūras, fasadas-tinkuojamas	Visi butų (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkai (nuo 49 iki 55). Garažų savininkai (nuo G20 iki G57), Rūsių (sandėliukų) savininkai (R38, R40, R42, R43, R44)	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Plytos	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkai (nuo 49 iki 55). Garažų savininkai (nuo G20 iki G57), Rūsių (sandėliukų) savininkai (R38, R40, R42, R43, R44)	
5.	Perdangos	Perdangos plokštės, gelžbetonis	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkai (nuo 49 iki 55). Garažų savininkai (nuo G20 iki G57), Rūsių (sandėliukų) savininkai (R38, R40, R42, R43, R44)	
6.	Stogas	Plokštuminis, sutapdintas	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkai (nuo 49 iki 55). Garažų savininkai (nuo G20 iki G57), Rūsių (sandėliukų) savininkai (R38, R40, R42, R43, R44)	
7.	Fasado architektūros detalės	-	-	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	-	-	
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	Uždari/atviri	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 48) , kVisi butų savininkai (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkai (nuo 49 iki 55).	

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Miesto tinklai, metaliniai/plastikiniai vamzdynai	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkai (nuo 49 iki 55).	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Miesto tinklai, plastikiniai vamzdynai	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkai (nuo 49 iki 55).	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	-	-	
4.	Šildymo sistema	Centralizuota iš miesto tinklų. Šrengta sistema su automatine apskaita su nuotoliniu nuskaitymu	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkai (nuo 49 iki 55).	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.1.	Šilumos punktas	Nepriklausomas	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkai (nuo 49 iki 55).	
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Miesto tinklai	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkai (nuo 49 iki 55).	
5.	Karšto vandens sistema	Ruošiama šilumos punkte	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkai (nuo 49 iki 55).	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	Plokštelinis	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkai (nuo 49 iki 55).	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	-	-	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	ESO,380/220 V	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkai (nuo 49 iki 55).	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Šviestuvai su judesio jutikliais	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 48)	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Natūralus vėdinimas	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 48)	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	-	-	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Gaisriniai čiaupai	Garažų savininkai (nuo G1 iki G57)	
11.	Liftas (liftai)	-	-	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Konteineriai kieme	-Visi butų savininkai (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkai (nuo 49 iki 55).	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Miesto lietaus nuotekų sistema	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkai (nuo 49 iki 55).	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	-	-	

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	2 vnt	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 48)	
1.1	I-ma laiptinė	-	-	
1.1.1	Praėjimo kontrolė	Sumontuota telefonspynė	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 24)	
1.1.2	Langai	Plastikiniai	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 24)	
1.1.3	Durys	Matalinės su stiklo paketu 1 vnt	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 24)	
1.1.4	Išėjimas ant stogo	Liukas	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 24)	
1.1.5	Laiptai	Gelžbetoniniai su metaliniais turėklais ir mediniais porankiais, aikštelės dengtos plytelėmis	Visi butų savininkai (nuo 1 iki 24)	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.2	II-a laiptinė	-	-	
1.2.1	Praėjimo kontrolė	Sumontuota telefonspynė	Visi butų savininkai (nuo 25 iki 48)	
1.2.2	Langai	Plastikiniai	Visi butų savininkai (nuo 25 iki 48)	
1.2.3	Durys	Matalinės su stiklo paketu 1 vnt	Visi butų savininkai (nuo 25 iki 48)	
1.2.4	Išėjimas ant stogo	Liukas	Visi butų savininkai (nuo 25 iki 48)	
1.2.5	Laiptai	Gelžbetoniniai su metaliniais turėklais ir mediniais porankiais, aikštelės dengtos plytelėmis	Visi butų savininkai (nuo 25 iki 48)	
2	Požeminis garažas			
2.1.1	Vartai įvažiavimo ir išvažiavimo	Garažo vartai	Garažų savininkai (nuo G1 iki G57)	
2.1.2	Rūsiai (sandėliukai)	-	Rūsių (sandėliukų) savininkai (nuo R7,R8, nuo R10 iki R36, R38,R44)	
2.1.3	Apšvietimo sistema požeminiame garaže	Šviestuvai	Garažų savininkai (nuo G1 iki G57)	
2.1.4	Apšvietimo sistema rūsių (sandėliukų dalyje)	Šviestuvai	Rūsių (sandėliukų) savininkai (nuo R10 iki R36)	
2.1.5	Požeminio garažo grindys	Betonas	Garažų savininkai (nuo G1 iki G57)	
2.1.6	Požeminio garažo elektros sistema	ESO 220V	Garažų savininkai (nuo G1 iki G57)	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis _____.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas _____.
Sklypo naudojimo būdas _____.
Sklypo naudojimo pobūdis _____.
Sklypo užstatyta teritorija _____ .

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

Bendrijos pirmininkas _____ Mindaugas Šarakauskas
(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos) (Parašas) (Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data

(Rengėjo nuoroda)
www.zukausko3335.lt

_____