Namų S. Žukausko g. Nr. 33 ir 35 Vilniuje savininkų bendrija

Visuotinio (pakartotinio) susirinkimo

PROTOKOLAS

2021 m. rugsėjo 23 d.

Visuotinio susirinkimo (toliau susirinkimo) pradžia: 19.00 val.

Susirinkimo vieta: S. Žukausko 33 požeminio garažo teritorija.

Susirinkime dalyvavo S. Žukausko g. Nr. 33 ir 35 namų savininkai: 32 (Tridešimt du) Bendrijos nariai (viso Bendrijos narių 96) 33,33 proc. Kadangi susirinkimas pakartotinis (neįvykus 2021 09 09 dienos susirinkimui dėl kvorumo trūkumo), dalyvaujančių Bendrijos narių pakanka, susirinkimas vykti gali.

1. Svarstyta : Susirinkimo balsų skaičiavimo komisijos sudarymas.

Pasiūlyta: susirinkimo balsų skaičiavimui išrinkti Viktoriją Gudžiūnaitę

Balsuota: „už" - 32 balsai, „prieš" - 0 balsų , susilaikė (nedalyvavo balsavime) - 0 balsų.

Nutarta : Balsų skaičiavimui išrinkti Viktoriją Gudžiūnaitę.

2. Svarstyta : Susirinkimo pirmininko rinkimai.

Pasiūlyta: susirinkimo pirmininku išrinkti Mindaugą Šarakauską.

Balsuota: „už" - 32 balsai, „prieš" - 0 balsų, susilaikė (nedalyvavo balsavime) - 0 balsų.

Nutarta : susirinkimo pirmininku išrinkti Mindaugą Šarakauską.

3. Svarstyta: Susirinkimo sekretoriaus rinkimai.

Pasiūlyta: susirinkimo sekretoriumi išrinkti Rimą Firienę.

Balsuota: už" - 32 balsai, „prieš" - 0 balsų, susilaikė (nedalyvavo balsavime) - 0 balsų

Nutarta : susirinkimo sekretoriumi išrinkti Rimą Firienę..

4. Svarstyta: bendrijos 2020 finansinių ir veiklos ataskaitų patvirtinimas.

Susirinkimo metu buvo išklausyta revizorės išvada, buvo paaiškinti kai kurie ataskaitos skaičiai.

Balsuota: už" - 32 balsai, „prieš" - 0 balsų, susilaikė (nedalyvavo balsavime) - 0 balsų

Nutarta : patvirtinti Bendrijos 2020 metų finansines ir veiklos ataskaitas.

5. Svarsyta : Dėl namų S. Žukaukso 33 ir 35 priežiūros admistratoriaus keitimo.

5.1 Pasiūlyta : Balsuoti už tai, kad nebūtų keičiamas namų S.Žukausko 33 ir 35 priežiūros administratorius (UAB ADMI), tačiau leisti Bendrijos valdybai , savarankiškai spręsti dėl atskirų paslaugų pirkimo.

Balsuota: „už" - 9 balsai, „prieš" - 20 balsų , susilaikė (nedalyvavo balsavime) - 3 balsai.

Nutarta : Nepritarti, kad nebūtų keičiamas namų S.Žukausko 33 ir 35 priežiūros administratorius (UAB ADMI)

5.2 Bendrijos pirmininkas pristatė gautus kitų administratoprių pasiūlymus (UAB Verkių būstas, UAB Mano būstas, UAB Servico). Po diskusijų nutarta balsuoti už kiekvieną administratorių atskirai. Paliekant teisę Bendrijos valdybai , reikalui esant, pirkti atskiras paslaugas iš atskirų paslaugų tiekjų.

Balsuota už tai, kad nauju namų S.Žukausko 33 ir 35 priežiūros administratoriumi UAB Mano būstas. Namų priežiūros administratorių pakeisti nuo 2022 metų sausio 1 d. arba nuo šiuo metu galiojančios sutarties pabaigos. Paliekant teisę Bendrijos valdybai , reikalui esant, pirkti atskiras paslaugas iš atskirų paslaugų tiekėjų.

Balsuota: „už" - 31 balsai, „prieš" - 0 balsų , susilaikė (nedalyvavo balsavime) – 1balsas.

Nutarta : Įpareigoti Bendrijos pirmininką nutraukti sutartį iki 2021 01 01 dienos arba nuo šiuo metu galiojančios sutarties pabaigos su UAB Admi ir pasirašyti naują sutartį su UAB Mano būstas. Paliekant teisę Bendrijos valdybai , reikalui esant, pirkti atskiras paslaugas iš atskirų paslaugų tiekjjų.

Kadangi už UAB Mano būstas balsavo absoliuti dauguma Bendrijos narių, už kitus pasiūlymus balsuota nebuvo.

6. Svarstyta : Dėl namų S.Žukausko 33 ir 35 bendrųjų patalpų aprašų keitimo

Pasiūlyta: Pakeisti (papildyti) namų S.Žukausko 33 ir 35 bendrųjų patalpų aprašus. Taip pat patvirtinti, kad jei neįmanoma padalinti išlaidų už darbus arba priežiūrą (bendrų pamatų, bendro lauko apšvietimo, perdangos virš garažų teritorijos ir pan.) kiekvienam namui, tai tokios išlaidos padalinamos visiems abviejų namų savininkams proporcingai naudingam plotui.

Balsuota: „už" - 32 balsai, „prieš" - 0 balsų , susilaikė (nedalyvavo balsavime) - 0 balsų.

Nutarta : Pakeisti (papildyti) namų S.Žukausko 33 ir 35 bendrųjų patalpų aprašus. Taip pat patvirtinti, kad jei neįmanoma padalinti išlaidų už darbus arba priežiūrą (bendrų pamatų, bendro lauko apšvietimo, perdangos virš garažų teritorijos ir pan.) kiekvienam namui, tai tokios išlaidos padalinamos visiems abviejų namų savininkams proporcingai naudingam plotui.

7. Dėl 2021 04 13 dienos Valdybos sprendimo atšaukimo ir išlaidų už S.Žukausko 33 namo stogo remontą

Pasiūlyta : Atšaukti 2021 04 13 dienos Valdybos sprendimą dėl išlaidų už S.Žukausko 33 namo stogo remontą. Išlaidas padalinti visiems butų savininkams (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkams (nuo 49 iki 55). Garažų savininkams (nuo G20 iki G57), Rūsių (sandėliukų) savininkams (R38, R40, R42, R43, R44).

Balsuota : „už" - 32 balsai, „prieš" - 0 balsų , susilaikė (nedalyvavo balsavime) - 0 balsų.

Nutarta : Atšaukti 2021 04 13 dienos Valdybos sprendimą dėl išlaidų už S.Žukausko 33 namo stogo remontą. Išlaidas padalinti visiems butų savininkams (nuo 1 iki 48) , kitų patalpų savininkams (nuo 49 iki 55). Garažų savininkams (nuo G20 iki G57), Rūsių (sandėliukų) savininkams (R38, R40, R42, R43, R44).

8. Svarstyta : **Patvirtinti Bendrijos vidaus tvarkos taisykles**

Balsuota : „už" - 31 balsas, „prieš" - 0 balsų , susilaikė (nedalyvavo balsavime) – 1 balsas.

Nutarta : Patvirtinti Bendrijos vidaus tvarkos taisykles

9. Svarstyta : **Leisti padaudoti gautas gyventojų pajamų mokesčio lėšas senų šiukšlių konteinerių griovimui, bet ne daugiau kaip 1500 Eur**

Balsuota : „už" - 23 balsai, „prieš" - 1 balsas , susilaikė (nedalyvavo balsavime) – 8 balsai.

Nutarta : Leisti panaudoti gautas gyventojų pajamų mokesčio lėšas senų šiukšlių konteinerių griovimui, bet ne daugiau kaip 1500 Eur.

Susirinkimo pirmininkas: Mindaugas Šarakauskas

Susirinkimo sekretorė: Rima Firienė