Namų S. Žukausko g. Nr. 33 ir 35 Vilniuje savininkų bendrijos

Valdybos posėdžio PROTOKOLAS

Posėdžio pradžia 2021 08 19 d. 19.00 val.

Posėdis vyksta adresu S.Žukausko 33-22 , Vilnius

Posėdžio sekretorius: Mindaugas Šarakauskas.

Dalyvauja valdybos nariai: Vega Dikčienė, Marius Palionis, Mindaugas Šarakauskas, Tomas Koženiauskas. Arvydas Raulinaitis, Rasa Jakeliūnienė. Kvorumas yra.

Posėdžio darbotvarkė patvirtinta posėdžio metu. Svarstyti šie klausimai ir priimti šie sprendimai:

1. Svarstyta : Bendrijos avisuotinio ataskaitinio susirinkimo sušaukimas

Nutarta : Sušaukti Bendrijos visuotinį ataskaitinį susirinkimą 2021 09 10 – tą dieną . 19.00 valandą. Susirinkimo vieta : S.Žukausko 33 požeminių garažų teritorija.

Balsavimas : Už 6 (šeši) balsai Prieš – 0 (Nulis) balsų , Susilaikė 0 (Nulis) balsų

2. Bendrijos taisyklių tvirtinimas

Nutarta : Siūlyti Bendrijos visuotiniams susirinkimui patvirtinti Bendrijos vidaus tvarkos taisykles (Pridedama. Priedas Nr.1)

Balsavimas : Už 6 (šeši) balsai Prieš – 0 (Nulis) balsų , Susilaikė 0 (Nulis) balsų

3. Pastatų aprašų koregavimas

Nutarta : Siūlyti Bendrijos visuotiniams susirinkimui patvirtinti naujus Daugiabučių gyvenamojų namų ar kitos paskirtirs pastatų bendrojo naudojimo objektų aprašus (Bridedama Priedas. Nr. 2, Priedas nr. 3)

Taip pat, siūlyti bendrijos susirinkimui atšaukti Bendrojos 2021 04 13 dienos valdybos sprendimą dėl lėšų paskirstymo už S.Žukausko 33 – čio namo remontą ir siūlyti lėšas paskirstyti pagal naujai sudarytą aprašą.

Be to, siūlyti Bendrijos nariams susirinkime balsuoti, kad susidarius situacijai, kai neįmanomą paslaugų (Vidinės aikštelės remonto, bendrų pamatų remonto, teritorijos tvarkymo ar pan.) priskirti nei vienam iš namų , tai tas išlaidas padalinti abiejų namų savininkams, proporcingai jų patalpų naudingam plotui)

Balsavimas : Už 6 (šeši) balsai Prieš – 0 (Nulis) balsų , Susilaikė 0 (Nulis) balsų

3. Senų šiukšlių konteinerų atitvarų griovimas

Nutarta: Siūlyti Bendrijos visuotiniam susirinkimui balsuoti už tai, kad būtų šių atitvarų griovimui panaudostos Bendrijos gautos gyventojų pajamų mokesčio lėšos, bet ne daugiau kaip 1500 Eur. abiems atitvarams.

Balsavimas : Už 6 (šeši) balsai Prieš – 0 (Nulis) balsų , Susilaikė 0 (Nulis) balsų

4. Eelektros skaitiklių statymas požeminiuose garažuose.

Nutarta: Atsisakyti elektros skaitiklių įrengimų atsirai kiekviename garaže, nes tai yra sudėtinga padaryti, reikalinga iš naujo perdaryti elektros tinklus.

Balsavimas : Už 6 (šeši) balsai Prieš – 0 (Nulis) balsų , Susilaikė 0 (Nulis) balsų

5. Administratoriaus keitimas

Nutarta : Siūlyti Bendrijos nariams susirinkime nuspręsti dėl admininstratoriaus keitimo arba dalinio paslaugų

pirkimo iš skirtingų paslaugų tiekėjų. Susirinkimui pateikti gautų pasiūlymų kainų palyginimo lentelę.
Balsavimas : Už 6 (šeši) balsai Prieš – 0 (Nulis) balsų , Susilaikė 0 (Nulis) balsų

Posėdžio pabaiga 21.15 val. Protokolas patvirtintas:
Valdybos narys, Bendrijos pirmininkas Mindaugas Šarakauskas _____
Valdybos narė Vega Dikčienė _____
Valdybos narys Marius Palionis _____
Valdybos narys Tomas Koženiauskas _____
Valdybos narys Arvydas Raulinaitis _____
Valdtbos narė Rasa Jakeliūnienė _____