NAMŲ S.ŽUKASKO G. 33 IR 35 VILNIUJE SAVININKŲ BENDRIJA

2020 metų veiklos ataskaita
Vilnius

2021 03 01

2020 metų gruodžio 31 dienos duomenimis :

1. Banko sąskaitų likutis viso : 27456,33 Eur iš jų :
- Atsiskaitomosios sąskaitos likutis AB Swedbank - 21013,91 Eur
- Kaupiamųjų lėšų sąskaitos likutis AB Swedbank - 6442,42 Eur
-

2. Namo gyventojų skola Bendrijai - 6735,94 Eur

3. Privalomų kaupiamųjų lėšų likutis 8855,54 Eur iš jų :
- Žukausko g. 33 namo - 3521,49 Eur
- Žukausko g. 35 namo - 5334,05 Eur

Privalomų kaupiamųjų lėšų panaudojimas 2020 metais :
- Žukausko g. 33 namo privalomos kaupiamosios lėšos nebuvo panaudotos
- Žukausko g. 35 namo privalomos kaupiamosios lėšos nebuvo panaudotos

4. Sukauptas bendrijos apyvartinių lėšų rezervas - 2806,66 Eur
Planuotas biudžetas 9600,00 Eur. Likutis 2020 01 01 - 1109,78 Eur , panaudota 7903,12 Eur.

5. Sukauptas papildomų apyvartinių lėšų rezervas - 11327,78 iš jų:
- Žukausko g. 33 namo : 6380,94 Eur
- Žukausko g. 35 namo : 7513,72 Eur

Sukauptas papildomas apyvartinių lėšų rezervas nebuvo panaudotas

6. Gauta gyventojų pajamų mokesčio parama - 6081,67 Eur iš jų :
- Žukausko g. 33 namo : 2027,02 Eur
- Žukausko g. 35 namo : 4034,65 Eur

Gautos gyventojų pajamų mokesčio paramos panaudota 499,00 Eur (Buvo padaryta teritorijos aplink S.Žukausko 33 ir 35 numus teritorijos toponuotrauka)

7. Įsiskolinimai tiekėjams už suteiktas komunalines ir eksploatavimo paslaugas - 5468,05 Eur

8. Bendrijos 2020 metų sąnaudas sudarė : 47724,15 Eur iš jų :
- Administravimas - 3884,40 Eur
- Techninė priežiūra - 4938,12 Eur
- Šilumos mazgo ir k.v. priežiūra - 6232,56 Eur
- Bendro naudojimo patalpų valymas - 5610,12 Eur
- Teritorijos priežiūra - 3922,20 Eur
- Skaitiklių nuskaitymas - 971,16 Eur

- Priešgaisrinė priežiūra - 937,08 Eur
- Bendro naudojimo elektra - 5047,27 Eur
- Liftų priežiūra - 1619,90 Eur
- Buhalterinė apskaita - 2108,16 Eur
- Kilimėlių nuoma - 641,30 Eur
- Papildomi remonto darbai - 2898,34 Eur
- Darbo užmokestis - 8517,01 Eur
- Kitos sąnaudos - 396,53 Eur

9. 2020 metais vyko vienas visuotinis Bendrijos narių susirinkimai :
- 2020 10 08 dieną

10. 2020 12 31 dieną Bendrijoje buvo 94 nariai

11. Trumpalaikiai Bendrijos planai 2021-miems metams :
11.1 Kapitaliai suremontuoti S.Žukausko 33-io namo stogą
11.2 Perdažyti S.Žukausko 35 namo laiptines
11.3 Įvertinti S.Žukausko 35 namo stogo būklę

12. Ilgalaikiai Bendrijos planai:
12.1 Laikytis 2019 metais patvirtintų 2019- 2022 metų ilgalaikių daugiabučių namų S.Žukausko g. 33 ir 35. bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų plano. Pagal galimybes ir poreikį atlikti būtinus remonto darbus.
12.2 Sutvarkyti žemės sklypo dokumentus aplink S.Žuaksuko g. 33 ir 35 namus, tai padės tiksliai apibrėžti, aplinkos tvarkymo, parakvimo aikštelių įrengimą ir pan.

Bandrijos pirmininkas Mindaugas Šarakauskas
Bendrijos valdybos nariai : Vega Dikčienė, Tomas Koženiauskas, Arvydas Raulinaitis, Rasa Jekeliūnienė , Almantas Verikas, Marius Palionis
Ginčų komisijos nariai : Tomas Burneika, Andrius Auštutis, Mantas Kulikauskas
Revizorė : Rasa Įšarienė

Bendrijos pirmininkas Mindaugas Šarakauskas